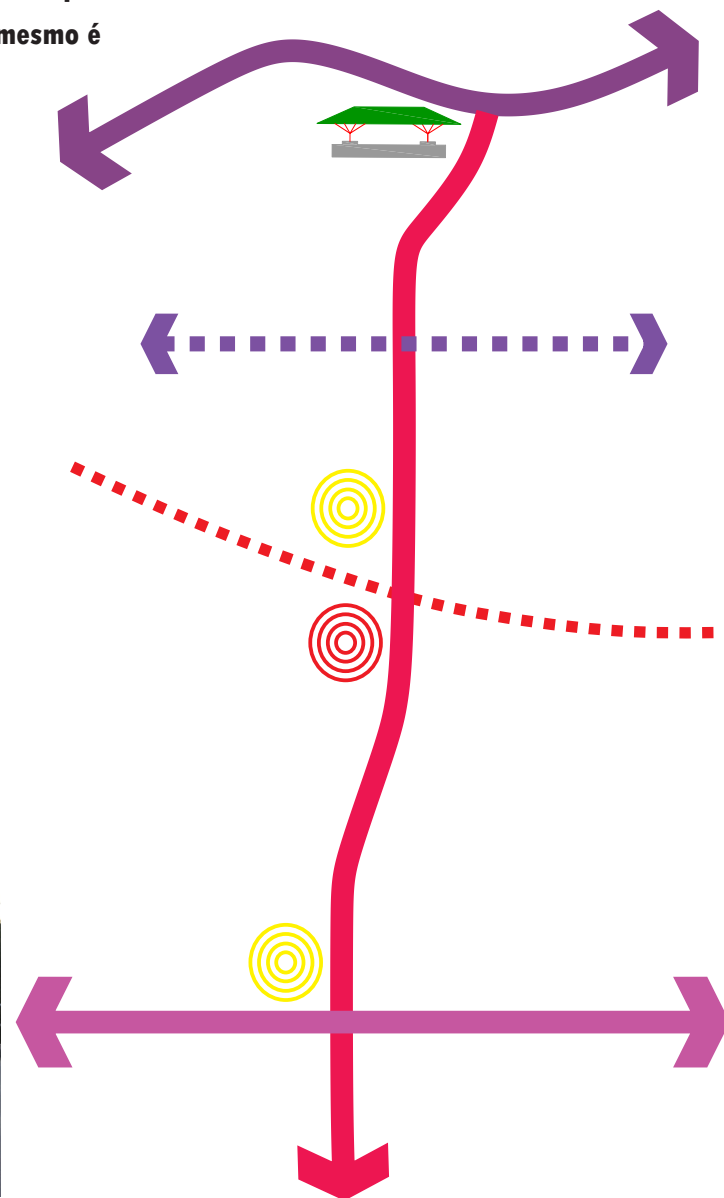


10.2 Primeira Linha

O bairro Primeira Linha pertence a maior região territorial do município ao contrário de sua população que não passa de 5.000 habitantes. O mesmo é conhecido pela ferrovia e por abrigar o anel de contorno viário.



Imagens área escolhida + entorno
| Fonte: acervo pessoal |



Esquema de ligações com as áreas estudadas
| Fonte: Autora |



Bairro Primeira Linha na cidade
| Fonte: IPAT + autora |

- Avenida Centenário
- Anel de Contorno Viário
- Rodovia Luiz Rosso
- Avenida Santos Dumont
- ferrovia Rodovia Leste/Oeste
- opções terrenos
- área escolhida
- terminal Centro

terreno 01



| Fonte: Google Earth + autora |

- Área definida pela Prefeitura Municipal de Criciúma;
- Proximidade ao Anel de Contorno Viário;
- Pistas simples;
- Proximidade de eixos estruturadores do bairro e da cidade;

terreno 02



| Fonte: Google Earth + autora |

- Proximidade a futura instalação a Rodovia Leste/Oeste;
- Proximidade a ferrovia;
- Pistas duplas;
- Proximidade de eixos estruturadores do bairro e da cidade;
- Área com desnível acentuado.

terreno 03



| Fonte: Google Earth + autora |

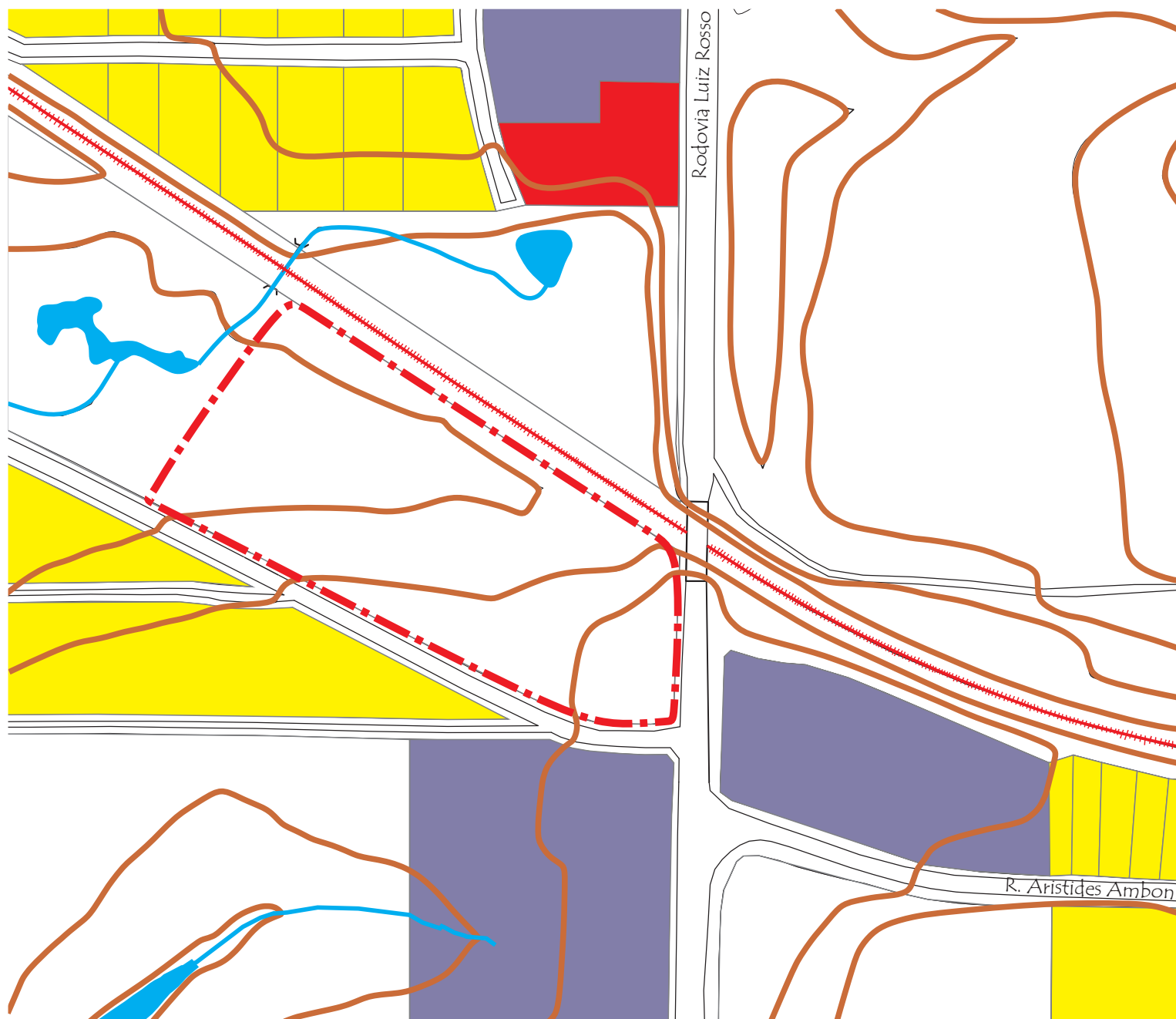
- Proximidade a futura instalação a Rodovia Leste/Oeste;
- Proximidade a ferrovia;
- Pistas duplas
- Proximidade de eixos estruturadores do bairro e da cidade;
- Área plana.



Imagem panorâmica terreno 03 | Fonte: acervo pessoal |



10.2.1 Usos





Pelo levantamento de usos do solo urbano é possível perceber o predomínio das áreas não edificadas, o pequeno uso residencial com característica rural e o pequeno uso industrial na margem da principal via - Rodovia Luiz Rosso.

- residencial
- comercial
- industrial
- área verde
- área escolhida
- ferrovia

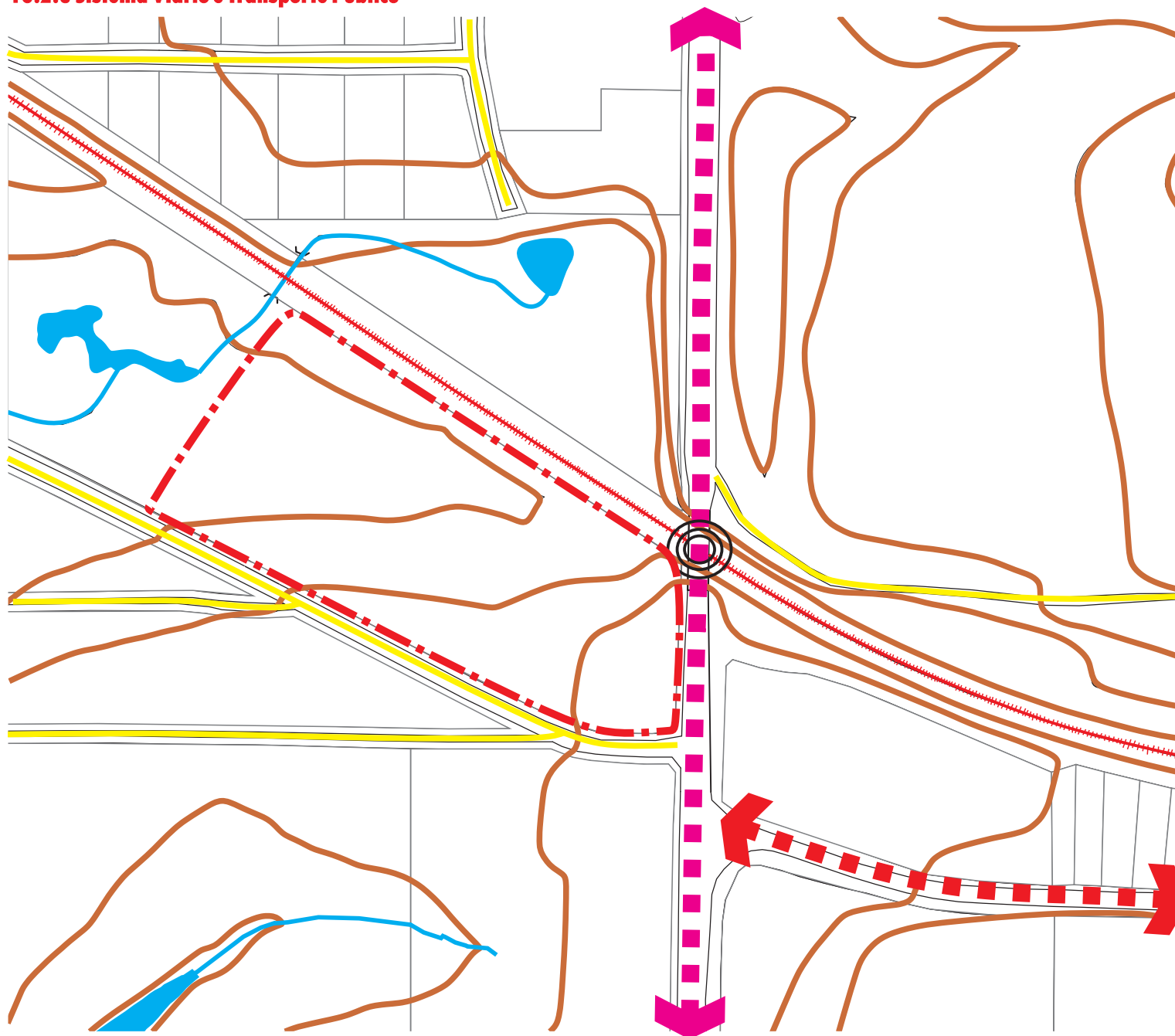
10.2.2 Gabaritos



Observando o mapa de gabaritos é possível observar que a área é bastante homogeneia com gabarito constante de 1 pavimento e se diferencia apenas nas via principal - Rodovia Luiz Rosso - com a variação do gabarito de 2 pavimentos.

-  1 pavimento
-  2 a 3 pavimentos
-  vazio
-  área escolhida
-  ferrovia

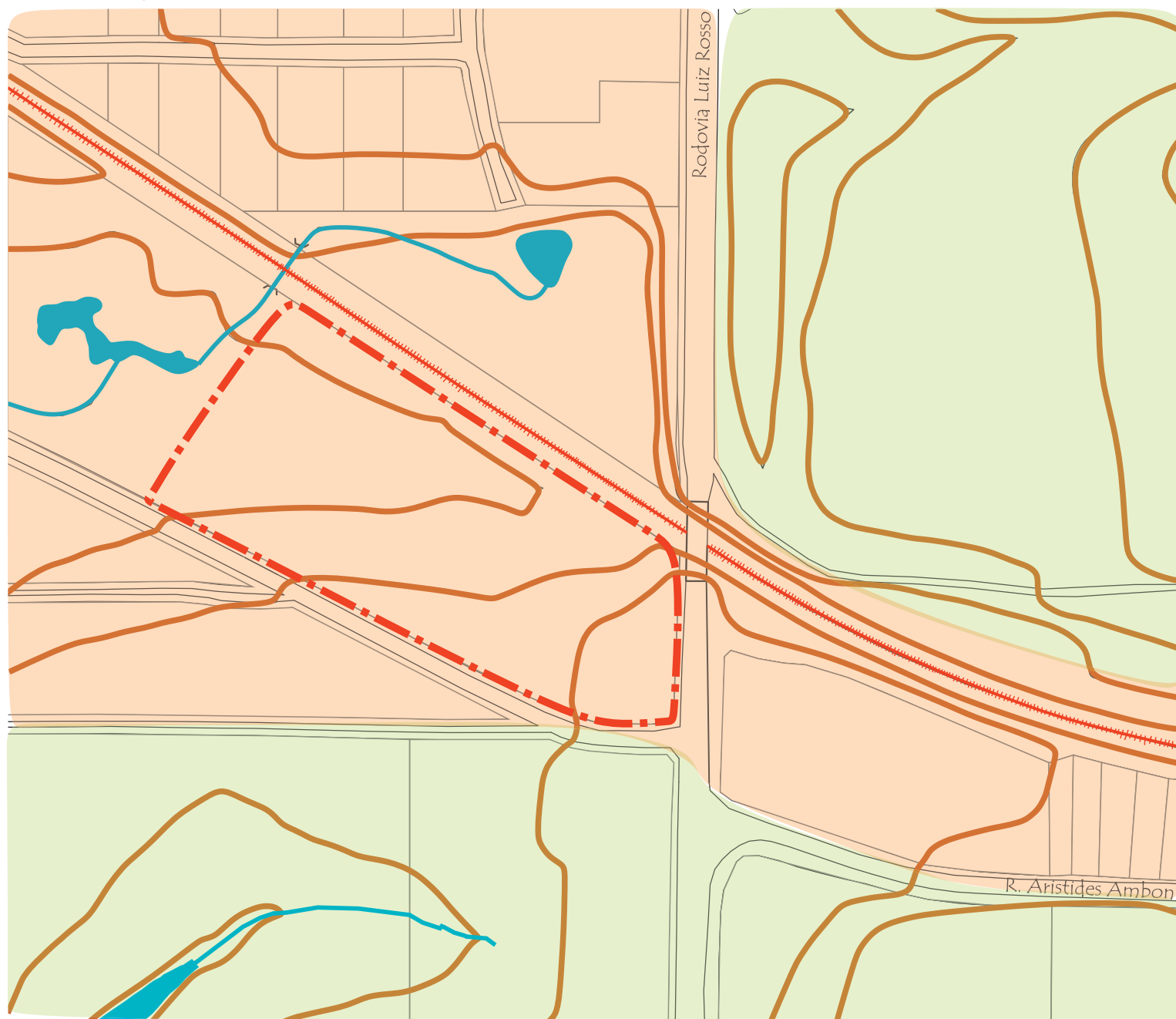
10.2.3 Sistema Viário e Transporte Público



O principal acesso pelo centro da cidade a área escolhida se dá pela Rodovia Luiz Rosso, já para a parte leste da cidade pela Rua Aristides Amboni.

-  linha Quarta Linha Jardim Esteves Morro Bonito Primeira Linha
-  linha Vila São João - Jardim das Paineiras
-  ponte
-  coletora principal Rodovia Luiz Rosso
-  coletora secundária Rua Aristides Amboni
-  vias locais
-  área escolhida
-  ferrovia

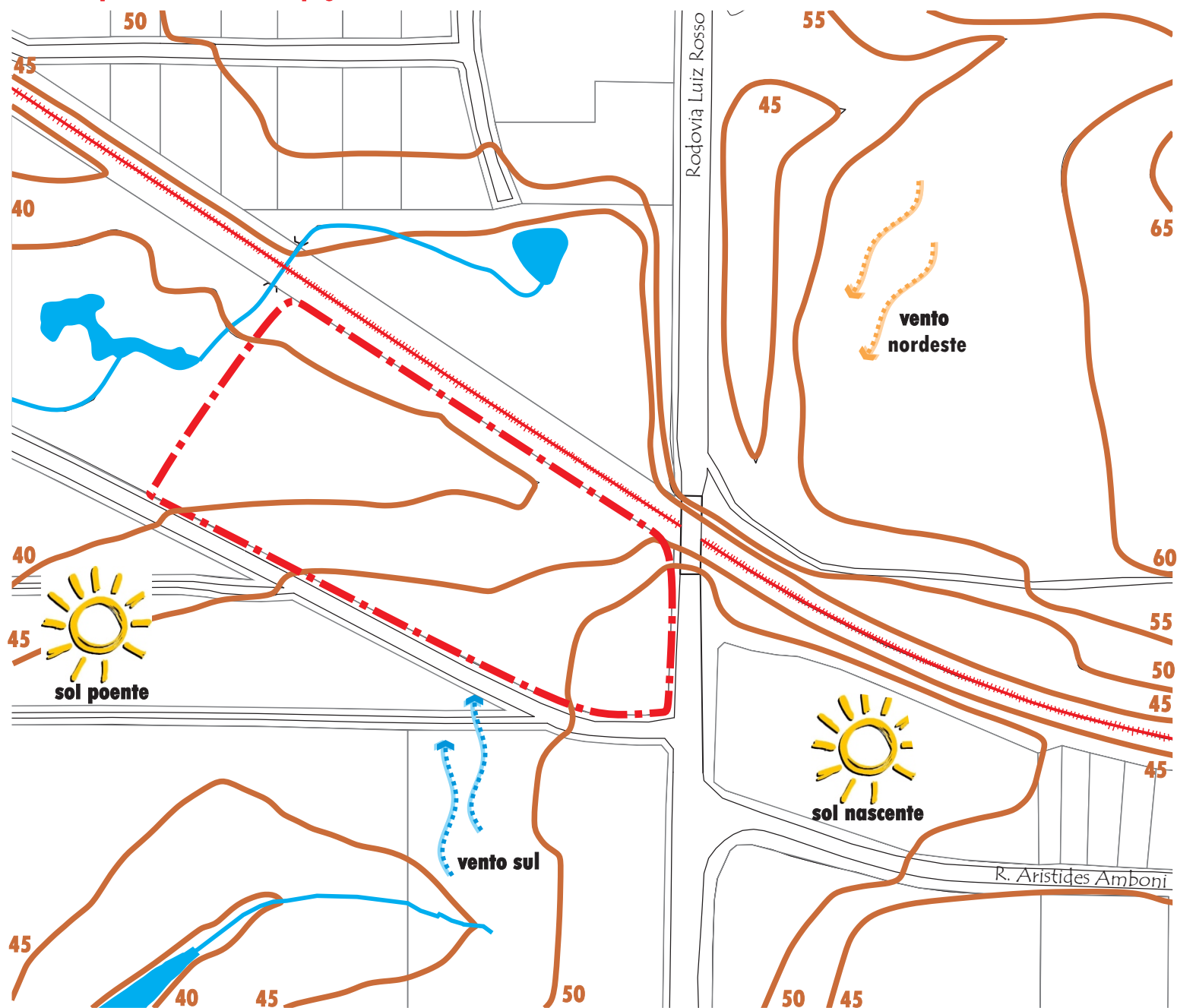
10.2.4 Legislação Urbanística



O terreno escolhido encontra-se em uma zona mista 2, que caracteriza-se pela proximidade aos eixos de ligação intermunicipais, permitindo a integração dos diversos usos: residencial, comercial, industrial não poluente e instalações de estabelecimentos de apoio às ZI - Zonas Industriais e ZC - Zonas Comerciais. O entorno é predominante de APP's - Área de Preservação Permanente.

- APP
área de preservação
permanente
- Zm2 - 8
- área escolhida
- ferrovia

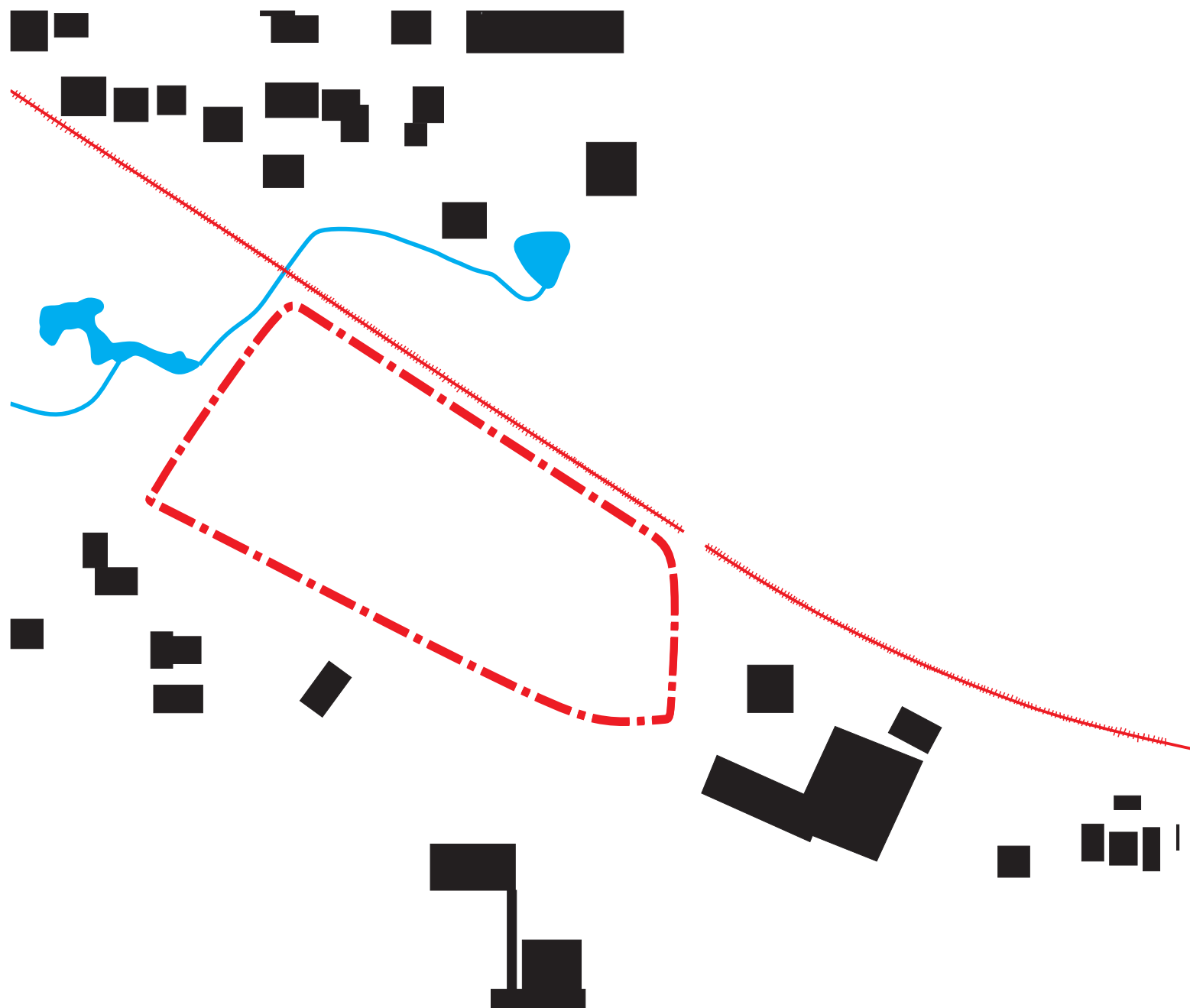
10.2.5 Aspectos Ambientais e Topográficos



O terreno possui a topografia com um pequeno desnível em direção a ferrovia, condicionante decisivo na escolha do mesmo. A topografia do entorno é bem significativa do lado leste, o que significa que a edificação ficará prejudicada em relação a insolação e vento nordeste (desejados).

--- área escolhida
++++ ferrovia

10.2.6 Cheios e Vazios



Com a análise de cheios e vazios é possível perceber que a área tem grandes vazios urbanos, sendo alguns deles APP's, mas o resto tem grande tendência a crescer no uso residencial mais para a extremidade do recorte. Na área de interesse existe uma grande vegetação e acesso total a ferrovia.

--- área escolhida
++++ ferrovia